

Prisliste 27.12.21



BYGG T4														
LEILIGHET	TYPE	ETG.	BRA (KVM)	P-ROM	SOVEROM	BAD	BALKONG	HEMS	P-plass	STIP- FELLESKOST.	PRIS	Møbelpakke	OMK.	TOTAL KJØPESUM
101	A	1	75	75	2	1	JA		1					
102	A	1	55	55	2	1	JA		1					
103	A	1	55	55	2	1	JA		1	1650	kr	3 300 000,00	120000	13270 kr 3 433 270,00
104	B	1	65,5	65,5	2	1	JA		1					
105	C	1	63	63	2	1	JA		1					
106	D	1	71	68	2	1	JA		1	2130	kr	4 200 000,00	120000	14650 kr 4 334 650,00
201	C	2	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	kr	4 000 000,00	120000	14400 kr 4 134 400,00
202	B	2	63,5	63,5	2	1	JA		1					
203	A	2	55	55	2	1	JA		1					
204	A	2	55	55	2	1	JA		1					
205	A	2	55	55	2	1	JA		1	1650	kr	3 400 000,00	120000	13270 kr 3 533 270,00
206	B	2	65,5	65,5	2	1	JA		1					
207	C	2	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	kr	4 100 000,00	120000	14400 kr 4 234 400,00
208	E	2	71	68	2	1	JA		1	2130	kr	4 300 000,00	120000	14650 kr 4 434 650,00
301	C	3	64	64	2	1	JA		1	1920	kr	4 000 000,00	120000	14400 kr 4 134 400,00
302	B	3	65,5	65,5	2	1	JA		1					
303	A	3	55	55	2	1	JA		1					
304	A	3	55	55	2	1	JA		1					
305	A	3	55	55	2	1	JA		1					
306	B	3	65,5	65,5	2	1	JA		1					
307	C	3	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	kr	4 100 000,00	120000	14400 kr 4 234 400,00
308	D	3	71	68	2	1	JA		1	2130	kr	4 400 000,00	120000	14650 kr 4 534 650,00
401	H	2	66,5	66,5	2	1	JA		1	3150	kr	4 550 000,00	120000	14380 kr 4 684 380,00
402	G	4	105	105	3	2	JA	39,5	1	3150				
403	F	4	91,5	91,5	3	2	JA	36,5	1	2745				
404	F	4	91,5	91,5	3	2	JA	36,5	1	2745				
405	F	4	91,5	91,5	3	2	JA	36,5	1	2745				
406	G	4	105	105	3	2	JA	39,5	1	3150				
407	H	4	63,5	63,5	2	2	JA	JA	1	1905				
408	E	4	66	66	2	1	JA	JA	1	1980				

10% av kjøpesummen betales ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova §12.
 20 % dersom kjøper er å anse som profesjonell.
 Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.
 Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stillet, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at beløpet overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.
 Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.
 Felleskostnader er stipulert til: 30 pr. kvm. BRA

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:
 Dok.avgift 2,5 % av tomteverdien pr. kvm. BR 5000 ,-
 Tinglysingsgebyr for skjøte 585 ,-
 Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument 585 ,-
 Attestgebyr 230 ,-
 Startkapital til sameiet 5000 ,-
 Kostnader for taksmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet.