



BYGG T4

01.02.2021

LEILIGHET	TYPE	ETG.	BRA (KVM)	P-ROM	SOVEROM	BAD	BALKONG	HEMS	P-lass	STIP- FELLESKOST.	PRIS	Møbelpakke	OMK.	TOTAL KJØPESUM
101	A	1	55	55	2	1	JA		1					
102	A	1	55	55	2	1	JA		1	1650	2890000	100000	13270	3003270
103	A	1	55	55	2	1	JA		1	1650	2890000	100000	13270	3003270
104	B	1	65,5	65,5	2	1	JA		1					
105	C	1	63,5	63,5	2	1	JA		1					
106	D	1	66	66	2	1	JA		1	1980	3200000	100000	14650	3314650
201	C	2	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	3450000	100000	14400	3564400
202	B	2	65,5	65,5	2	1	JA		1					
203	A	2	55	55	2	1	JA		1					
204	A	2	55	55	2	1	JA		1	1650	3000000	100000	13270	3113270
205	A	2	55	55	2	1	JA		1	1650	3000000	100000	13270	3113270
206	B	2	65,5	65,5	2	1	JA		1					
207	C	2	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	3500000	100000	14400	3614400
208	D	2	66	66	2	1	JA		1	1980	3300000	100000	14650	3414650
301	C	3	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	3500000	100000	14400	3614400
302	B	3	65,5	65,5	2	1	JA		1					
303	A	3	55	55	2	1	JA		1					
304	A	3	55	55	2	1	JA		1					
305	A	3	55	55	2	1	JA		1					
306	B	3	65,5	65,5	2	1	JA		1					

LEILIGHET	TYPE	ETG.	BRA (KVM)	P-ROM	SOVEROM	BAD	BALKONG	HEMS	P-plass	STIP- FELLESKOST.	PRIS	Møbelpakke	OMK.	TOTAL KJØPESUM
307	C	3	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	3600000	100000	14400	3714400
308	D	3	66	66	2	1	JA		1	1980	3400000	100000	14650	3514650
401	H	4	63,5	63,5	2	1	JA	JA	1					
402	G	4	101	101	3	2	JA	39,5	1					
403	F	4	90	90	3	2	JA	36,5	1					
404	F	4	90	90	3	2	JA	36,5	1	2700	4800000	120000	17840	4937840
405	F	4	90	90	3	2	JA	36,5	1	2700	4800000	120000	17840	4937840
406	G	4	101	101	3	2	JA	39,5	1					
407	H	4	63,5	63,5	2	2	JA	JA	1					
408	E	4	66	66	2	1	JA	JA	1					

10% av kjøpesummen betales ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova §12.

20 % dersom kjøper er å anse som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stillet, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at beløpet overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Felleskostnader er stipulert til: 30 pr. kvm. BRA

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:

Dok. avgift 2,5 % av tomteverdien pr. kvm. BRA	5000 ,-
Tinglysingsgebyr for skjøte	585 ,-
Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument	585 ,-
Attestgebyr	230 ,-
Startkapital til sameiet	5000 ,-
Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet.	

SOLGT