



TOTTEN LODGE

BYGG T4

07.10.2020

LEILIGHET	TYPE	ETG.	BRA (KVM)	P-ROM	SOVEROM	BAD	BALKONG	HEMS	P-class	STIP- FELLESKOST.	PRIS	Møbelpakke	OMK.	TOTAL KJØPESUM
101	A	1	55	55	2	1	JA		1	1650	2650000	100000	13275	2763275
102	A	1	55	55	2	1	JA		1	1650	2800000	100000	13275	2913275
103	A	1	55	55	2	1	JA		1	1650	2750000	100000	13275	2863275
104	B	1	65,5	65,5	2	1	JA		1	1965	3200000	100000	14588	3314588
105	C	1	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	3000000	100000	14400	3114400
106	D	1	66	66	2	1	JA		1	1980	2800000	100000	14650	2914650
201	C	2	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	3390000	100000	14400	3504400
202	B	2	65,5	65,5	2	1	JA		1	1965	3190000	100000	14275	3304275
203	A	2	55	55	2	1	JA		1	1650	2965000	100000	13275	3078275
204	A	2	55	55	2	1	JA		1	1650	2865000	100000	13275	2978275
205	A	2	55	55	2	1	JA		1	1650	2865000	100000	13275	2978275
206	B	2	65,5	65,5	2	1	JA		1	1965	3390000	100000	14275	3504275
207	C	2	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	3190000	100000	14400	3304400
208	D	2	66	66	2	1	JA		1	1980	3000000	100000	14650	3114650
301	C	3	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	3300000	100000	14400	3414400
302	B	3	65,5	65,5	2	1	JA		1	1965	3290000	100000	14275	3404275
303	A	3	55	55	2	1	JA		1	1650	3100000	100000	13275	3213275
304	A	3	55	55	2	1	JA		1	1650	3000000	100000	13275	3113275
305	A	3	55	55	2	1	JA		1	1650	2950000	100000	13275	3063275
306	B	3	65,5	65,5	2	1	JA		1	1965	3490000	100000	14275	3604275

LEILIGHET	TYPE	ETG.	BRA (KVM)	P-ROM	SOVEROM	BAD	BALKONG	HEMS	P-class	STIP- FELLESKOST.	PRIS	Møbelpakke	OMK.	TOTAL KJØPESUM
307	C	3	63,5	63,5	2	1	JA		1	1905	3300000	100000	14400	3414400
308	D	3	66	66	2	1	JA		1	1980	3100000	100000	14650	3214650
401	H	4	63,5	63,5	2	1	JA	JA	1	1905	3600000	100000	14378	3804378
402	G	4	105	105	3	2	JA	39,5	1	3150	5000000	120000	19525	5139525
403	F	4	91,5	91,5	3	2	JA	36,5	1	2745	4600000	120000	17838	4737838
404	F	4	91,5	91,5	3	2	JA	36,5	1	2745	4600000	120000	17838	4737838
405	F	4	91,5	91,5	3	2	JA	36,5	1	2745	4600000	120000	17838	4737838
406	G	4	105	105	3	2	JA	39,5	1	3150	5100000	120000	19525	5239525
407	H	4	63,5	63,5	2	2	JA	JA	1	1905	3700000	100000	14378	3814378
408	E	4	66	66	2	1	JA	JA	1	1980	3400000	100000	14650	3514650

10% av kjøpesummen betales ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova §12.

20 % dersom kjøper er å anse som profesjonell.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stillet, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at beløpet overstiger 1/2 R. Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtagelse.

Oppgjør og eventuelt deloppgjør vil kun skje mot tinglyst skjøte eller mot garanti for tilsvarende beløp jf. bustadoppføringslova § 47.

Felleskostnader er stipulert til: 30 pr. kvm. BRA

SOLGT

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende omkostninger:

Dok.avgift 2,5 % av tomteverdien pr. kvm. BRA	5000 ,-
Tinglysingsgebyr for skjøte	585 ,-
Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument	585 ,-
Attestgebyr	230 ,-
Startkapital til sameiet	5000 ,-
Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtagelse belastes sameiet.	